

Z M L U V A
o z r i a d e n í v e c n é h o b r e m e n a
uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Adrián Pernecký, rod. Pernecký

nar.:

13.04.1990

r.č.:

900413/6669

trvale bytom:

1. mája 78/3, 901 01 Malacky

štátna príslušnosť:

SR

Meno a priezvisko:

Adam Pernecký, rod. Pernecký

nar.:

13.04.1990

r.č.:

900413/6658

trvale bytom:

Starý mlyn 648/28, 900 63 Jakubov

štátna príslušnosť:

SR

Obchodné meno:

PKP Invest s.r.o.

sídlo:

Štefánikova 41, 811 04 Bratislava

IČO:

50 345 435

zastúpený:

Adriánom Perneckým, konateľom

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.
Sro., vložka č. 112043/B

(ďalej aj ako „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Jakubov

sídlo:

Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov

IČO:

00 304 816

zastúpený:

Petrom Gajdárom, starostom obce

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Povinní z vecného bremena Adrián Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku a Adam Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Jakubov, k.ú. Jakubov a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 2381 ako:

pozemok registra C KN parc. č. 475/5 záhrada vo výmere 1772 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 478/3 ostatná plocha vo výmere 337 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 478/4 ostatná plocha vo výmere 28 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 489/4 ostatná plocha vo výmere 119 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 489/6 ostatná plocha vo výmere 133 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 490/1 záhrada vo výmere 66 m².

Povinný z vecného bremena, obchodná spoločnosť PKP Invest s.r.o., Bratislava, IČO: 50 345 435 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Jakubov, k.ú. Jakubov a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 3753 ako:

pozemok registra C KN parc. č. 478/5 ostatná plocha vo výmere 50 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 486/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m².

Článok III.

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena in rem

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle povinných z vecného bremena zriadiť v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremená v rozsahu podľa geometrického plánu č. 7/2023 vyhotoviteľa Miroslava Orla, úradne overený dňa 3.4.2024 číslo G1-364/2024 a súčasne prejav oprávneného z vecného bremena tieto vecné bremená prijať v tomto znení:

Povinní z vecného bremena Adrián Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku a Adam Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v k.ú. Jakubov, pozemku registra C KN parc. č. 475/5 záhrada vo výmere 1772 m² zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Jakubov, IČO 00 304 816 vecné bremeno ktorému zodpovedá právo uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby, kontroly (elektrický kábel pre verejné osvetlenie, elektrická prípojka a rozvádzač pre dažďovú kanalizáciu).

Povinní z vecného bremena Adrián Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku a Adam Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v k.ú. Jakubov, pozemku registra C KN parc. č. 478/3 ostatná plocha vo výmere 337 m² zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Jakubov, IČO 00 304 816 vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby, kontroly a ochranného pásma inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, potrubia, retenčné nádrže, odlučovač ropných látok).

Povinní z vecného bremena Adrián Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku a Adam Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v k.ú. Jakubov, pozemku registra C KN parc. č. 478/4 ostatná plocha vo výmere 28 m² zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Jakubov, IČO 00 304 816 vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby, kontroly inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia – výtlak).

Povinní z vecného bremena Adrián Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku a Adam Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v k.ú. Jakubov, pozemku registra C KN parc. č. 489/4 ostatná plocha vo výmere 119 m² zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Jakubov, IČO 00 304 816 vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí (vodovod – hydrant).

Povinní z vecného bremena Adrián Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku a Adam Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v k.ú. Jakubov, pozemku registra C KN parc. č. 489/6 ostatná plocha vo výmere 133 m² zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Jakubov, IČO 00 304 816 vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby, kontroly inžinierskych sietí (elektrický kábel a stožiar verejného osvetlenia).

Povinní z vecného bremena Adrián Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku a Adam Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v k.ú. Jakubov, pozemku registra C KN parc. č. 490/1 záhrada vo výmere 66 m² zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Jakubov, IČO 00 304 816 vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby, kontroly inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia – výtlak).

Povinný z vecného bremena, obchodná spoločnosť PKP Invest s.r.o., Bratislava, IČO: 50 345 435 ako výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Jakubov, k.ú. Jakubov a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 3753 ako pozemok registra C KN parc. č. 478/5 ostatná plocha vo výmere 50 m² zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Jakubov, IČO: 00 304 816 vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí (splaškovej kanalizácie).

Povinný z vecného bremena, obchodná spoločnosť PKP Invest s.r.o., Bratislava, IČO: 50 345 435 ako výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Jakubov, k.ú. Jakubov a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 3753 ako pozemok registra C KN parc. č. 486/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m² zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Jakubov, IČO: 00 304 816 vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby, kontroly inžinierskych sietí (elektrický kábel, stožiar, rozvádzač verejného osvetlenia, vodovod – hydrant).

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem.

Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinných z vecného bremena tieto vecné bremená trpieť.

Oprávnený z vecného bremena uvedené vecné bremená prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Nadobudnutie vecného bremena

Vecné bremeno so všetkými právami a povinnosťami nadobudne oprávnený z vecného bremena až po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vecné bremená v prospech oprávneného z vecného bremena, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena spoločne.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv, v súlade s ust. § 5a zákona č. 21/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom podstatne meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Jakubove, dňa

Adrián Pernecký
(overený podpis)

.....

Adam Pernecký
(overený podpis)

.....

PKP Invest s.r.o.
Adrián Pernecký
konateľ
/overený podpis/

.....

Obec Jakubov
Peter Gajdár
starosta

.....